

Kei te noho koe i tētahi
whare noho utu?

Me mōhio ki ō motika!

▶ Haere ki tā mātou paetukutuku:

www.tenancy.govt.nz/tenants-boarding-houses

▶ Waea rānei ki 0800 TENANCY
(0800 836 262)



He aha te whare noho utu?

- › he wāhi nohoanga me tētahi rūma noho kotahi, neke atu rānei; me
- › te whai whakaurunga mō te noho tahi hei whakamahi mā ngā kairēti katoa; ā,
- › e nohohia ana, ka nohohia rānei e ngā kainoho e 6 i te iti rawa i te wā kotahi.



He aha te rētihanga whare noho utu?

Ko te rētihanga i tētahi whare noho utu ko tōna tikanga ka mana mō te 28 rā i te iti rawa, ā, kei te kairēti:

- › he motika motuhake ki te noho ki ōna wāhi moe
- › te whakamahi i ngā whakaurunga tiritiri.

Ko tā te kairētiwhare whare nohoanga me mātua:

- › Whakarite kei te mā te āhua o te rūma i mua i te tīmatanga o te rētihanga.
- › Whakarite kei te mā te āhua o ngā whakaurunga tiritiri.
- › Tiaki i te whare me te whakatutuki i ngā tapitapinga e tika ana.
- › Tuhi me te whakamua atu ki a koe i te 28 rā i te mua i te iti rawa kei te whakapikihia te rēti.
- › Tuku whakamōhio tanga ā-ture kei te kuhu ia ki tētahi rūma noho.
- › Ū ki ngā whakaritenga pūoho auahi.
- › Ū ki ngā whakaritenga whare, hauora me te haumaruru.

Me mōhio: Kāore e kapi i te Ture Rētihanga Whare Nohoanga 1986 ngā tāngata kua whakarite ki te noho mō ngā rā iti iho i te 28. Engari, ka taea e ngā Pokapū Ture Hapori me Ngā Pou Whakawhirinaki o Aotearoa te tuku tohutohu mō ēnei āhuatanga.





Ngā āwhina 11 mō ngā kainoho whare noho utu

1. Me mōhio ki ō motika me ngā kawenga me mōhio me pēhea te whakapā mai (tirohia te whārangi tuarā).
 2. Tonoa he whakaaetanga rētihanga.
 3. Me whai i ngā ture whare.
 4. Tonoa he rīhiti ina utu moni koe mō tō rēti, monihere rānei.
 5. Utua tō rēti i te wā tika.
 6. Me kōrero atu ki te kairētiwhare mēnā me whakatika tētahi mea.
 7. Ka āhei anake te kairetiwhare te kuhu ki roto i tō rūma i ngā āhuetanga tino rerekē.
 8. Me 48 haora te wā o te whakamōhioatanga atu ki te karētiwhare i mua i tō wehe mai.
 9. Me whakarite i tukuna e te kairētiwhare te wā whakamōhio tika ina tonoa koe ki te wehe.
 10. I te nuinga o te wā, ka whakamutua pea e te kairētiwhare he rētihanga mā te hoatu i te whakamōhioatanga 28 rā ki a koe.
 11. Kauga rawa e whakararu i te noho, hāneanea, tūmataitinga rānei o ētahi atu kainoho.
-